

Số: 088/2025/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Phúc Long;
- Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas;
- UBND Phường 6, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;
- UBND Phường Điện Dương, Thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
- Công an Phường Điện Dương, Thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 0076/2024/408-TD-CV ký ngày 28/12/2024 giữa ông Nguyễn Phúc Long với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 0074/2024/408-TD-CV ký ngày 26/12/2024 giữa ông Nguyễn Phúc Long với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng) số: 0054/2024/408-BĐ ký ngày 28/12/2024 giữa ông Nguyễn Phúc Long với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng) số: 0048/2024/408-BĐ ký ngày 26/12/2024 ông Nguyễn Phúc Long với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Phúc Long tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Phúc Long tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Chi tiết theo Phụ lục tài sản đính kèm.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Ông Nguyễn Phúc Long tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:



Tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Phúc Long tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 11. tháng 04. năm 2025;
- Địa điểm: tại nơi có tài sản theo phụ lục tài sản đính kèm.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Phúc Long, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Nguyễn Phúc Long nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng

PHỤ LỤC TÀI SẢN ĐÍNH KÈM 01

Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng) số: 0054/2024/408-BĐ ký ngày 28/12/2024

Toàn bộ quyền tài sản phát sinh, các quyền và lợi ích phát sinh từ Hợp đồng mua bán biệt thự giữa Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas và ông Nguyễn Phúc Long.

- **Địa chỉ:** Dự án Malibu Hội An, Khối phố Hà My Đông B, Phường Điện Dương, TX Điện Bàn, Quảng Nam.
- **Kết cấu:** Tường gạch, sàn BTCT.
- **Hình thức sở hữu/ sử dụng:** Riêng.
- **Thời hạn sử dụng:** Lâu dài (Giấy chứng nhận sẽ được Cơ quan có thẩm quyền cấp theo quy định pháp luật tại thời điểm cấp).

STT	Hợp đồng mua bán biệt thự	Số lô	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số tầng	Hồ bơi (m ²)
1	HĐMB biệt thự số VL04184/HĐMB-BT ngày 07/10/2024	84	315	155,55	270,97	2	32,53
2	HĐMB biệt thự số VL04383/HĐMB-BT ngày 27/06/2024	83	319	155,3	270,28	2	32,53
3	HĐMB biệt thự số VL04382/HĐMB-BT ngày 27/06/2024	82	319	155,3	270,28	2	32,53
4	HĐMB biệt thự số VL03393/HĐMB-BT ngày 04/09/2024	93	359,5	170,15	303,14	2	67,21
5	HĐMB biệt thự số VL04131/HĐMB-BT ngày 15/08/2024	31	314	155,55	270,97	2	32,53
6	HĐMB biệt thự số VL04128/HĐMB-BT ngày 09/10/2024	28	314	155,55	270,97	2	32,53
7	HĐMB biệt thự số VL04372/HĐMB-BT ngày 02/10/2024	72	319	155,55	270,97	2	32,53



PHỤ LỤC TÀI SẢN ĐÍNH KÈM 02

Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng) số: 0048/2024/408-BĐ ký ngày 26/12/2024

Toàn bộ quyền tài sản phát sinh, các quyền và lợi ích phát sinh từ Hợp đồng mua bán biệt thự giữa Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas và ông Nguyễn Phúc Long.

- **Địa chỉ:** Dự án Malibu Hội An, Khối phố Hà My Đông B, Phường Điện Dương, TX Điện Bàn, Quảng Nam.
- **Kết cấu:** Tường gạch, sàn BTCT.
- **Hình thức sở hữu/ sử dụng:** Riêng.
- **Thời hạn sử dụng:** Lâu dài (Giấy chứng nhận sẽ được Cơ quan có thẩm quyền cấp theo quy định pháp luật tại thời điểm cấp).

STT	Hợp đồng mua bán biệt thự	Số lô	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số tầng	Hồ bơi (m ²)
1	HĐMB biệt thự số VL04160/HĐMB-BT ngày 14/11/2024;	60	310,12	155,55	270,97	2	32,53
2	HĐMB biệt thự số VL04349/HĐMB-BT ngày 14/11/2024;	49	318	158,07	271,52	2	32,95
3	HĐMB biệt thự số VL04130/HĐMB-BT ngày 14/11/2024;	30	317	155,3	270,28	2	32,53
4	HĐMB biệt thự số VL04373/HĐMB-BT ngày 02/10/2024	73	328	158,07	271,52	2	32,95